

ANEJO N.º 5:

SERVICIOS AFECTADOS

ANEXO 5: SERVICIOS AFECTADOS

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	3
2	CONSUMO DE AGUA EN ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS	3
2.1	SITUACIÓN ACTUAL	3
2.1.1	Hidrantes contra incendios.....	3
2.1.2	Fuentes de beber	4
2.1.3	Redes de riego y eficiencia, puntos de suministro	5
2.2	ACTUACIÓN	6
3	CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO URBANO	6
3.1	SITUACIÓN ACTUAL	6
4	EQUIPAMIENTOS URBANOS	7
4.1	SITUACIÓN ACTUAL	7
4.2	ACTUACIÓN	7
5	TRÁFICO	7
5.1	SITUACIÓN ACTUAL	7
5.2	ACTUACIÓN	8
6	RED DE SANEAMIENTO	8
6.1	SITUACIÓN ACTUAL	8
6.2	ACTUACIÓN	9
7	INKOLAN	10
7.1	CANAL DE ISABEL II.....	10
7.1.1	SITUACIÓN ACTUAL	10
7.1.2	ACTUACIÓN	11

7.2 IBERDROLA	11
7.2.1 SITUACIÓN ACTUAL	11
7.2.2 ACTUACIÓN	12
7.3 NEDGIA	12
7.3.1 SITUACIÓN ACTUAL	12
7.3.2 ACTUACIÓN	13
7.4 JAZZTEL.....	13
7.4.1 SITUACIÓN ACTUAL	13
7.4.2 ACTUACIÓN	14
7.5 ORANGE.....	14
7.5.1 SITUACIÓN ACTUAL	14
7.5.2 ACTUACIÓN	15
7.6 TELEFÓNICA	15
7.6.1 SITUACIÓN ACTUAL	15
7.6.2 ACTUACIÓN	16

1 INTRODUCCIÓN

En el presente anexo se hace un registro de todos los servicios que quedan dentro del ámbito de proyecto de adecuación del aparcamiento de la Plaza de Santa Ana, y más concretamente, dentro del recinto en superficie donde se realizará la reparación del sistema de impermeabilización de la cubierta del aparcamiento.

Los servicios que han sido solicitados son los siguientes:

- Servicios vinculados al Departamento de Consumo de Agua en zonas verdes y espacios públicos
- Servicios vinculados a la Subdirección General de conservación de zonas Verdes y arbolado urbano
- Servicio de Alcantarillado
- Equipamientos urbanos
- Servicios vinculados al Departamento de tecnologías del tráfico
- Servicios registrados en el INKOLAN: Canal de Isabell II, Iberdrola, Nedgia, Jazztel, Orange, Telefónica.

2 CONSUMO DE AGUA EN ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

2.1 SITUACIÓN ACTUAL

El Departamento de gestión de consumo de agua en zonas verdes y espacios urbanos gestiona los siguientes aspectos:

- Hidrantes contra incendios;
- Fuentes de beber
- Redes de riego y eficiencia, puntos de suministro

2.1.1 Hidrantes contra incendios

En la Plaza de Santa Ana se localizan tres hidrantes, el HI_01_0377 en la misma plaza de Santa Ana, número 1, y el HI_01_0225 y HI_01_401, ambos en la calle del Príncipe (núm. 21 y 27 respectivamente). Sus coordenadas en el sistema UTM son las siguientes:

COORD	HI_01_0225	HI_01_0377	HI_01_0401
COORD X	440596,46	440509,03	440592,73
COORD Y	4474014,48	4474046,71	4474070,08

Y su localización en el plano es:

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15



Figura 1. Localización de los hidrantes (Fuente: Portal de datos abiertos del Ayuntamiento)

Los tres hidrantes quedan fuera del ámbito de actuación de las obras de adecuación del aparcamiento de la Plaza Santa Ana.

2.1.2 Fuentes de beber

En la plaza de Santa Ana se localiza una única fuente de beber cuyo código es, según datos del Ayuntamiento, el FUE_01_0048. Dicha fuente está en servicio y se encuentra cerca de un área infantil. Sus coordenadas en el sistema UTM son las siguientes:

COORD	FUE_01_0048
COORD X	440569,19
COORD Y	4474037,7

Y su localización se muestra en la figura siguiente:

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15



Figura 2. Localización de la fuente de beber (Fuente: Portal de datos abiertos del Ayuntamiento)

2.1.3 Redes de riego y eficiencia, puntos de suministro

Bajo rasante de la Plaza de Santa Ana, se encuentra la red de riego facilitada por el Ayuntamiento:

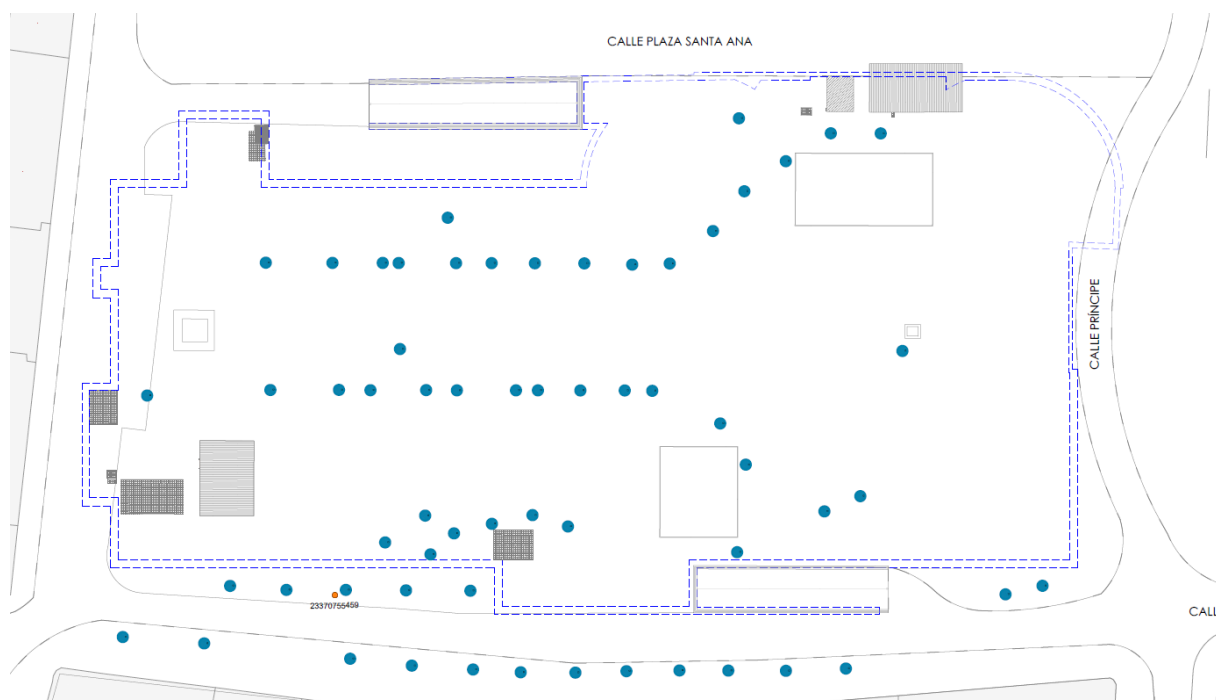


Figura 3. Red de riego (en naranja, punto de suministro)

Según datos del Servicio de Conservación de zonas verdes, el arbolado de la Plaza de Santa Ana cuenta con un sistema de riego automático mediante anillos de goteo.

2.2 ACTUACIÓN

La fuente se verá afectada de manera temporal dado que su emplazamiento cae dentro del ámbito de actuaciones previstas para reparar el sistema de impermeabilización de la cubierta del aparcamiento. Ésta se mantendrá inutilizada durante los trabajos y se restituirá su servicio al finalizarlos.

La red de riego también se verá afectada. Se prevé retirar los elementos del sistema de riego y reponerlas nuevamente al finalizar las obras.

3 CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO URBANO

3.1 SITUACIÓN ACTUAL

La Plaza de Santa Ana es una zona verde de 3712.29 m², donde existe un contador con dos electroválvulas en la propia plaza para abastecer el riego de toda la plaza. La situación del contador se muestra en el siguiente croquis. El contrato de dicho contador es 233707554.

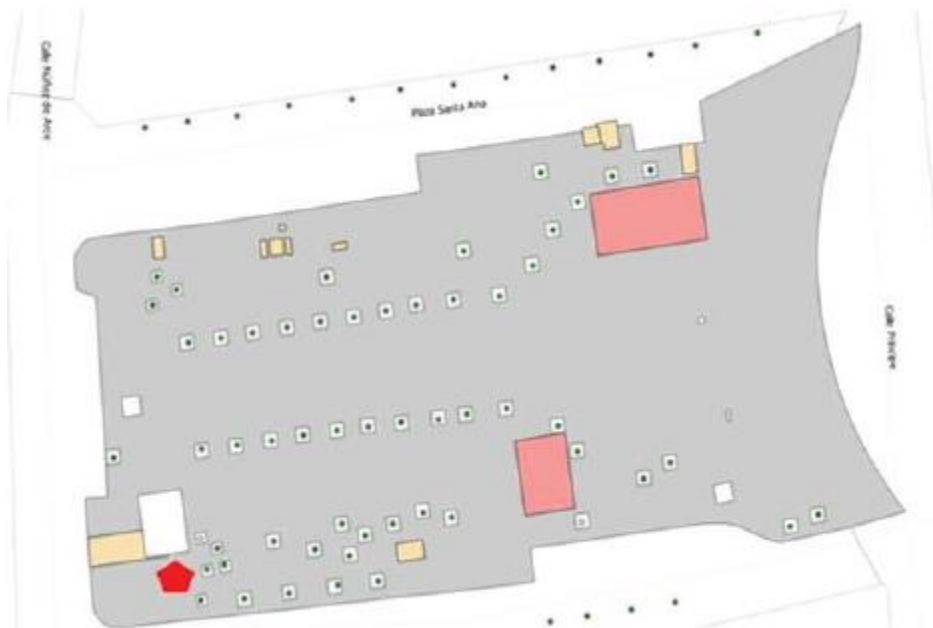


Figura 4. Localización del contador

En la plaza existen además diferentes elementos vegetales, principalmente árboles, cuyas raíces están bajo rasante.

Las actuaciones asociadas a la reparación de la impermeabilización de la cubierta obligarán a levantar todos los elementos existentes sobre la cubierta, y en particular, la tierra vegetal y los árboles. En el *Anejo 10 de Arbolado* se presenta un inventario de todas las especies afectadas.

4 EQUIPAMIENTOS URBANOS

4.1 SITUACIÓN ACTUAL

El Servicio de Equipamientos Urbanos ha dado el siguiente listado en relación al mobiliario urbano existente en la Plaza de Santa Ana:

- 5 unidades de MU-51 (aparca-bicicletas)
- 1 unidad de MU-54 (bolardo)
- 25 unidades de bancos de granito de medidas 0.60x0.60x0.46 m
- 17 unidades de bancos de granito de medidas 2.00x0.60x0.46 m
- 16 unidades de bolardos de granito de medidas 0.5x0.3 de diámetro
- 56 unidades de bolardos MU-35A

En el *Anejo 3 de Urbanización* se detallan los elementos que componen la superficie de la plaza de Santa Ana.

4.2 ACTUACIÓN

Todos aquellos elementos que entren en el ámbito de los trabajos de reparación de la impermeabilización de la cubierta del aparcamiento se retirarán de manera temporal mientras duren los trabajos en superficie, y se colocarán nuevamente. Únicamente, aquellos elementos del mobiliario urbano que no estén homologados en la fecha de la reposición serán sustituidos por los mismos que sí lo estén.

La reurbanización de la plaza tras los trabajos de reparación de cubierta no prevé ningún cambio estético ni funcional a la urbanización existente.

5 TRÁFICO

5.1 SITUACIÓN ACTUAL

El Departamento de Tecnologías del Tráfico ha notificado la existencia de una canalización que cruza la Plaza de Santa Ana con sus correspondientes arquetas de paso.

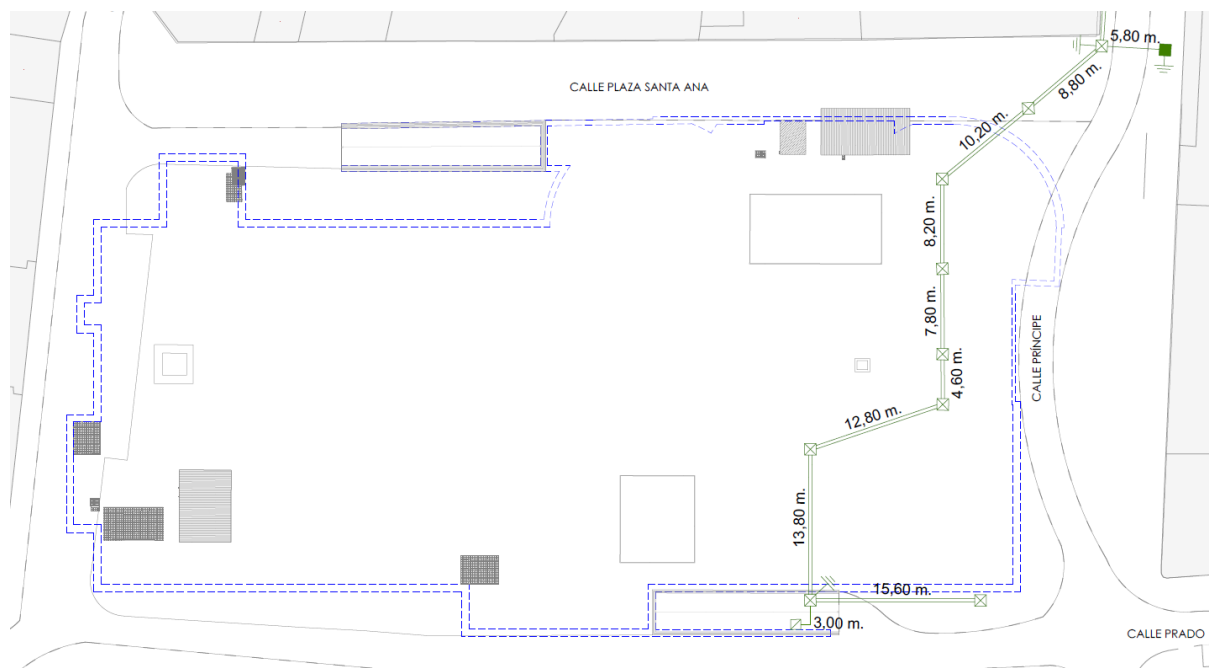


Figura 5. Servicios existentes - Tráfico

5.2 ACTUACIÓN

La canalización se apeará temporalmente mientras duren los trabajos de impermeabilización.

6 RED DE SANEAMIENTO

6.1 SITUACIÓN ACTUAL

La red actual de saneamiento se ha extraído del plano *Planta de la red de saneamiento, pluviales y red de drenaje*, definido en el Proyecto de Urbanización e infraestructuras de la Plaza de Santa Ana de Madrid, con fecha de marzo de 2001.

Dicho plano representa 3 tubos porosos de PVC de 150 mm de diámetro que discurren paralelamente a las 3 hileras de árboles hasta su absorbedero correspondiente. Los tubos de drenaje permiten el flujo del agua en el sentido de la pendiente de la cubierta, de oeste a este. De cada absorbedero parte un nuevo tubo de 400 mm que desagua el agua al exterior de la cubierta.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

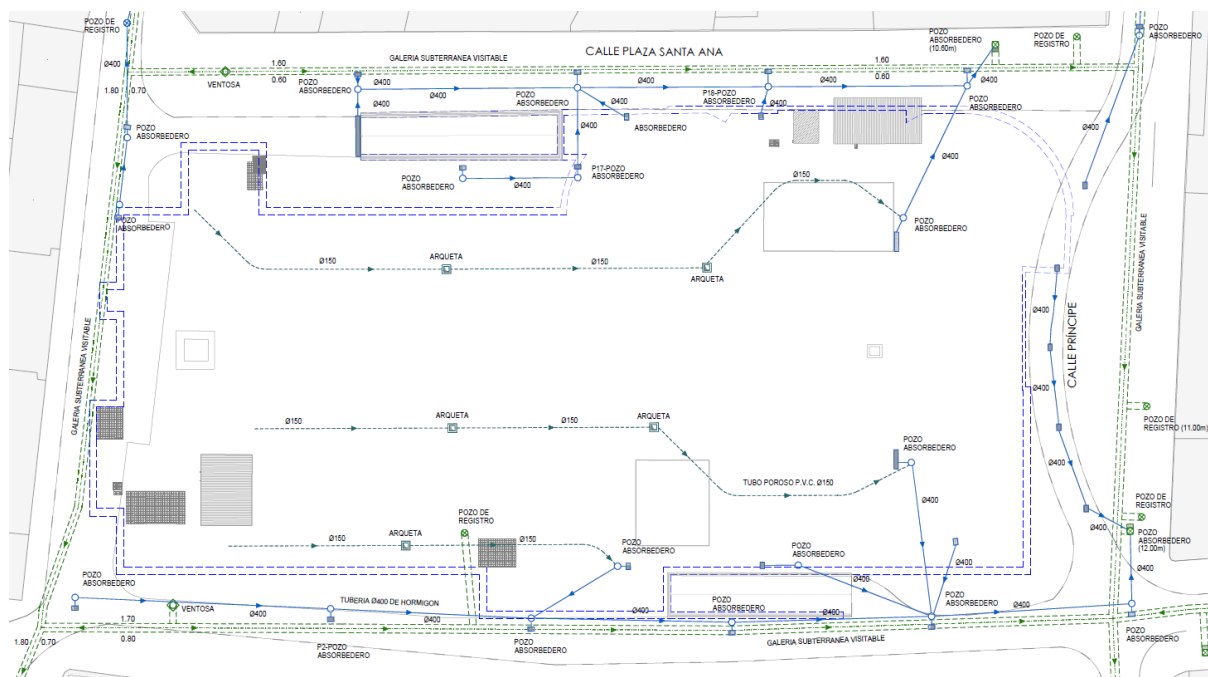


Figura 1. Servicios existentes – Red de saneamiento

6.2 ACTUACIÓN

Dado que es previsible que los tubos dren no estén en buenas condiciones (obturación, desgaste, etc) se prevé la renovación de todas las tuberías. No obstante, no se prevé modificar ningún flujo, de modo que se trata exclusivamente de una reposición.

Asimismo, una de las dos líneas longitudinales del drenaje, la que se encuentra en la zona central-sur, se desplazará ligeramente, de dos a tres metros hacia el sur, dado que la situación actual interfiere con los pozos de ventilación diseñados. En la figura siguiente se indica la nueva red de drenaje superpuesta con los elementos de urbanización y concretamente con los pozos. Se indica con unas flechas la traslación de la línea de drenaje afectada por los 3 pozos.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

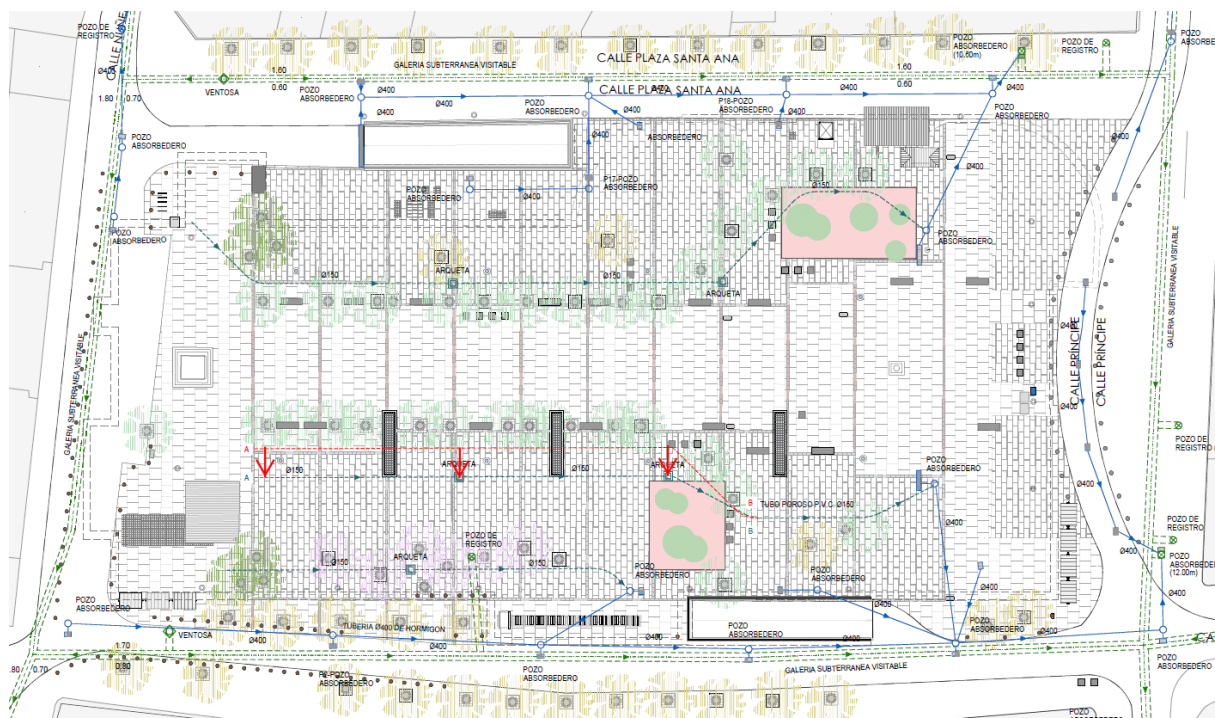


Figura 2. Vista de la reposición de la red de drenaje superpuesta con los elementos de urbanización

7 **INKOLAN**

7.1 **CANAL DE ISABEL II**

7.1.1 **SITUACIÓN ACTUAL**

Actualmente, hay una tubería de abastecimiento y con sus correspondientes acometidas que discurre perimetralmente la plaza de Santa Ana. Tanto las acometidas como la tubería quedan fuera del ámbito de proyecto.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

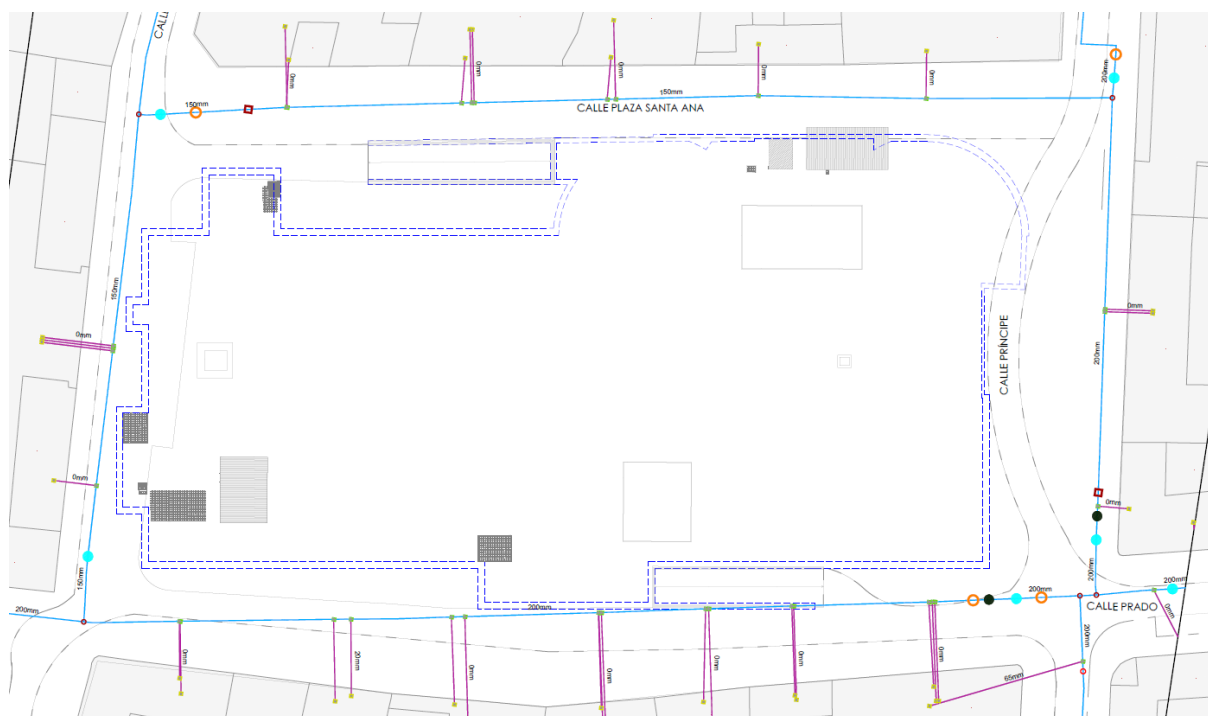


Figura 3. Servicios existentes – Canal de Isabel II

7.1.2 ACTUACIÓN

Dado que el servicio de Canal de Isabel II no se verá afectado por los trabajos de impermeabilización de la cubierta del aparcamiento de la Plaza de Santa Ana, no se prevé ningún tipo de actuación.

7.2 IBERDROLA

7.2.1 SITUACIÓN ACTUAL

Los datos del Inkolan muestran la existencia de un sistema de cableado subterráneo de media y baja tensión, así como un centro de transformación interior. El CTD interior se encuentra a la salida de la rampa de salida del aparcamiento, quedando este fuera del ámbito de actuación de los trabajos correspondientes al levantamiento de calle. De este centro de transformación salen 12 líneas de media tensión; todas ellas discurren perimetralmente a la Plaza de Santa Ana quedando también fuera del ámbito de proyecto. Del CTR salen también 4 líneas subterráneas de baja tensión, de las cuales 3 cruzan en puntos distintos la Plaza de Santa Ana.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

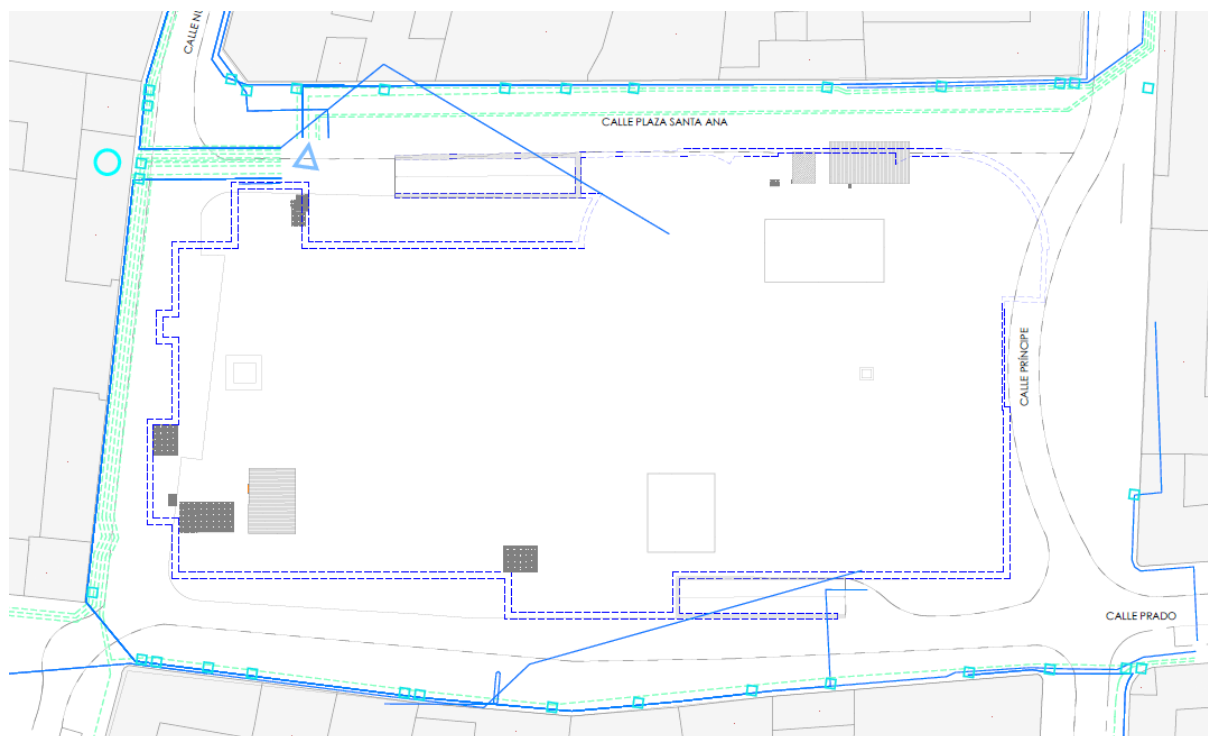


Figura 4. Servicios existentes - Iberdrola

7.2.2 ACTUACIÓN

Sólo se prevén actuaciones sobre las 3 líneas que cruzan parcialmente la Plaza de Santa Ana: las 3 líneas de baja tensión se apearán temporalmente y mientras duren los trabajos de impermeabilización.

El apeo, según datos, será aproximadamente de:

- Línea 1: 20 metros
- Línea 2: 30 metros
- Línea 3: 15 metros

7.3 NEDGIA

7.3.1 SITUACIÓN ACTUAL

Una tubería de polietileno de baja presión de 200 mm de diámetro (PE200) discurre perimetralmente por los 4 lados de la Plaza de Santa Ana. El trazado de dicha tubería es exterior al ámbito de proyecto.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

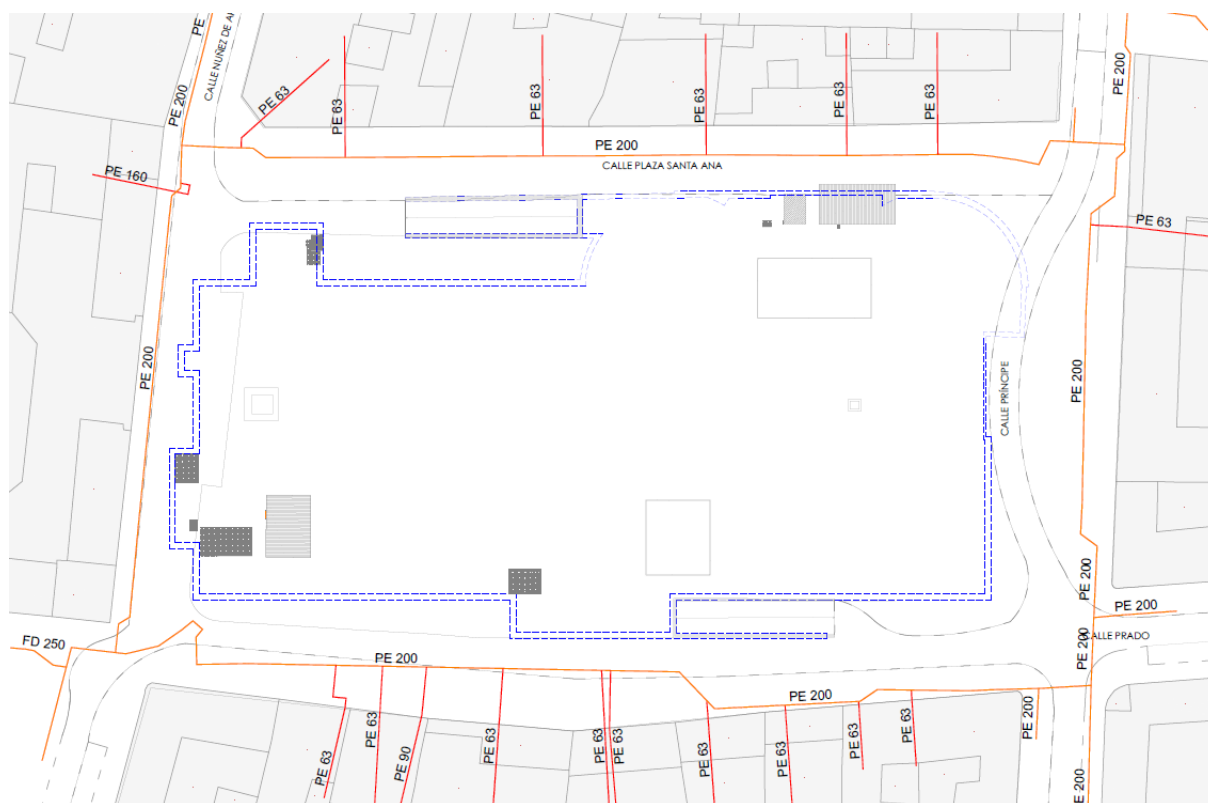


Figura 5. Servicios existentes - Nedgia

7.3.2 ACTUACIÓN

Dado que el servicio de Nedgia no se verá afectado por los trabajos de impermeabilización de la cubierta del aparcamiento de la Plaza de Santa Ana, no se prevé ningún tipo de actuación.

7.4 JAZZTEL

7.4.1 SITUACIÓN ACTUAL

En la esquina suroeste de la Plaza de Santa Ana, en la calle San Sebastián, se encuentra una cámara de registro. De esta cámara salen dos canalizaciones: una que discurre por el lado oeste siguiendo la dirección calle Núñez de Arce, y una segunda que discurre por el lado sur dirección calle del Prado. Ambas líneas se encuentran fuera del ámbito de los trabajos.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

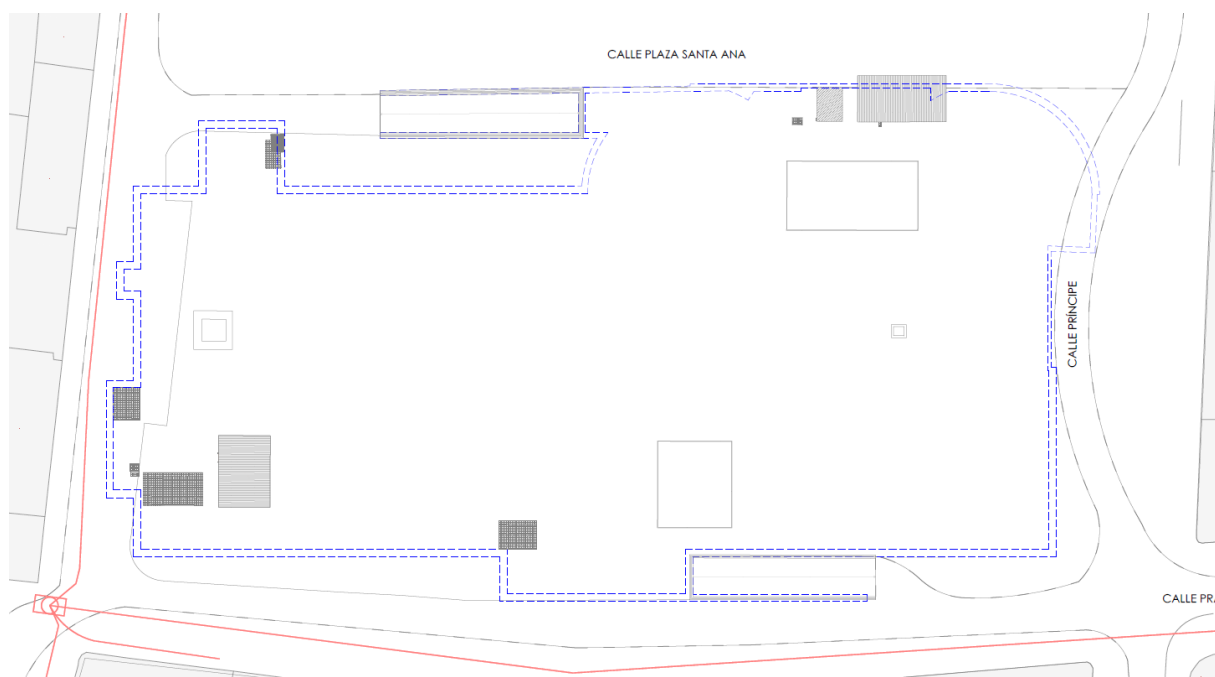


Figura 6. Servicios existentes - Jazztel

7.4.2 ACTUACIÓN

Dado que el servicio de Jazztel no se verá afectado por los trabajos de impermeabilización de la cubierta del aparcamiento de la Plaza de Santa Ana, no se prevé ningún tipo de actuación.

7.5 ORANGE

7.5.1 SITUACIÓN ACTUAL

En la esquina suroeste de la Plaza de Santa Ana, en la calle San Sebastián, se encuentra una cámara de registro. De esta cámara salen dos canalizaciones: una que discurre por el lado oeste siguiendo la dirección calle Núñez de Arce, y una segunda que discurre por el lado sur dirección calle del Prado. Ambas líneas se encuentran fuera del ámbito de los trabajos.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento de la Plaza de Santa Ana
Exp.: 300/2020/00870 -15

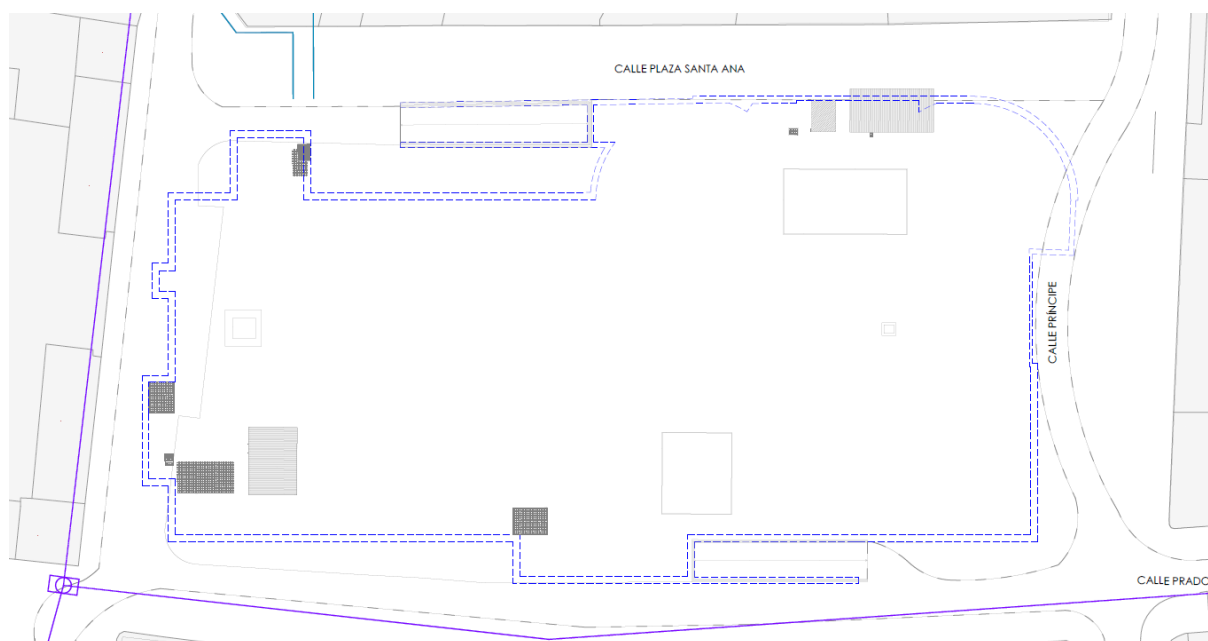


Figura 7. Servicios existentes - Orange

7.5.2 ACTUACIÓN

Dado que el servicio de Orange no se verá afectado por los trabajos de impermeabilización de la cubierta del aparcamiento de la Plaza de Santa Ana, no se prevé ningún tipo de actuación.

7.6 TELEFÓNICA

7.6.1 SITUACIÓN ACTUAL

En la esquina suroeste de la Plaza de Santa Ana, en la calle San Sebastián, se encuentra una cámara de registro de Telefónica. De esta cámara salen dos canalizaciones: una que discurre por el lado oeste siguiendo la dirección calle Núñez de Arce, y una segunda que discurre por el lado sur dirección calle del Prado. Ambas líneas se encuentran fuera del ámbito de los trabajos.

Además, por la calzada sur, cruza una canalización cerca de la actual rampa de entrada al aparcamiento.

Finalmente, en la esquina sureste, se encuentra una cámara de registro de la cual sale una canalización que cruza parte de la plaza de Santa Ana hacia la fachada de edificios situados en el lado este (calle Príncipe).

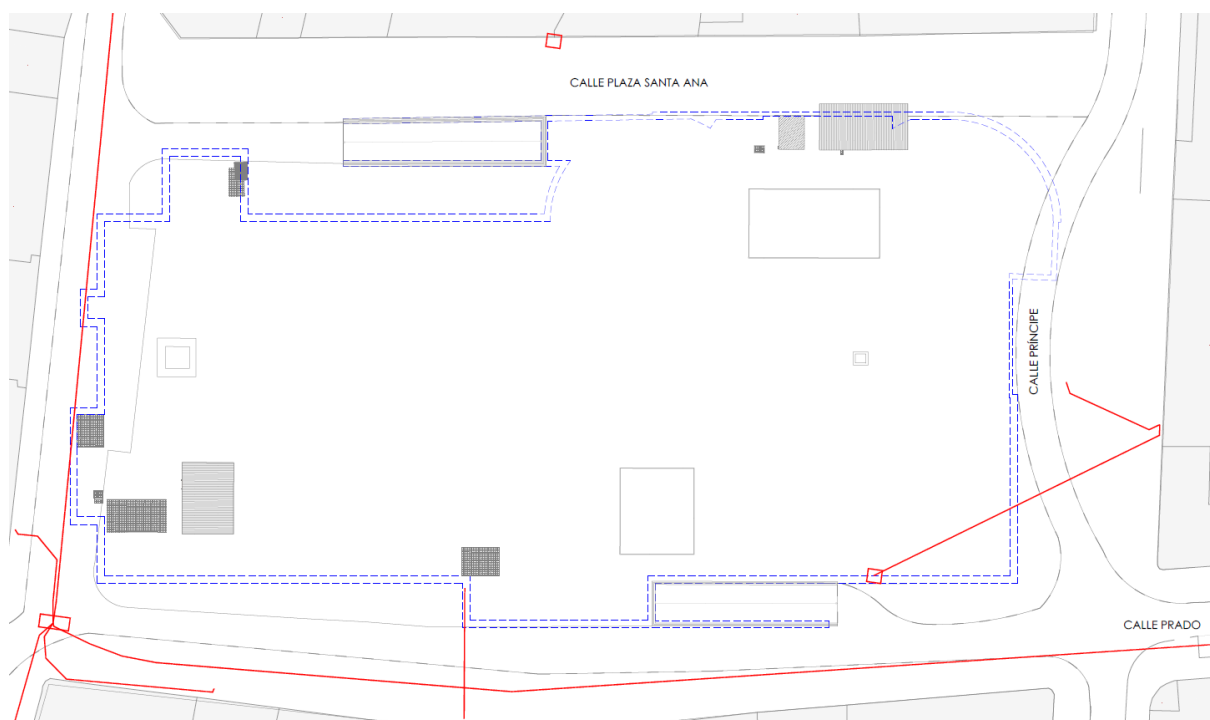


Figura 8. Servicios existentes - Telefónica

7.6.2 ACTUACIÓN

Sólo se prevén actuaciones sobre las 2 canalizaciones que cruzan parcialmente la Plaza de Santa Ana: éstas se apearán temporalmente mientras duren los trabajos de impermeabilización.

El apeo, según datos, será aproximadamente de:

- Canalización 1: 10 metros
- Línea 2: 25 metros